



**Letzte Wohnung auf parkähnlichem Grundstück mit 3000 m² -
Erstbezug nach Komplettanierung**

Moscheestraße 5, 15806 Zossen / Wündorf



Kaltmiete
1.000,00 €



Zimmer
3



Etage
1



Wohnfläche
72 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete

Immobilientyp: Erdgeschosswohnung

Baujahr: 1935

Kaltmiete: 1.000,00 €

Nebenkosten: 200,00 €

Warmmiete: 1.200,00 €

Heizungsart: Fussbodenheizung

Befeuerungsart: Gas, Wärmepumpe Luft-Wasser

Bezugsfrei ab: 01.04.2026

Wohnfläche: 72,00 m²

Nutzfläche: 78,00 m²

Etagenanzahl: 2

Zimmer: 3

Einbauküche: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Wanne, Fenster

Stellplätze: 2

Fenster: Holz

Objektzustand: Erstbezug

Boden : Fertigparkett, Fliesen

Terrasse: 1

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Bedarf

Endenergiebedarf: 61.60 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: GAS

OBJEKTBESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im grünen Wünsdorf.

In ruhiger Lage am Ortsrand erwartet Sie Ihr neue Zuhause, das modernes Wohnen mit dem besonderen Charme eines liebevoll sanierten Altbaus verbindet. Das historische Gebäude wurde in den Jahren 2024 und 2025 hochwertig und denkmalgerecht modernisiert. Insgesamt sind fünf Wohnungen entstanden, von denen nur noch eine verfügbar ist.

Diese Wohnung eignet sich ideal für ein Paar oder einen Single mit Platzbedarf, zum Beispiel für ein Homeoffice. Die neue Glasfaserleitung mit bis zu 1.000 MBit/s lässt keine Wünsche offen.

Freuen Sie sich auf helle Räume, großzügige Deckenhöhen von drei Metern und große Holzsparsenfenster, die viel Licht hereinlassen und für eine besondere Wohnatmosphäre sorgen.

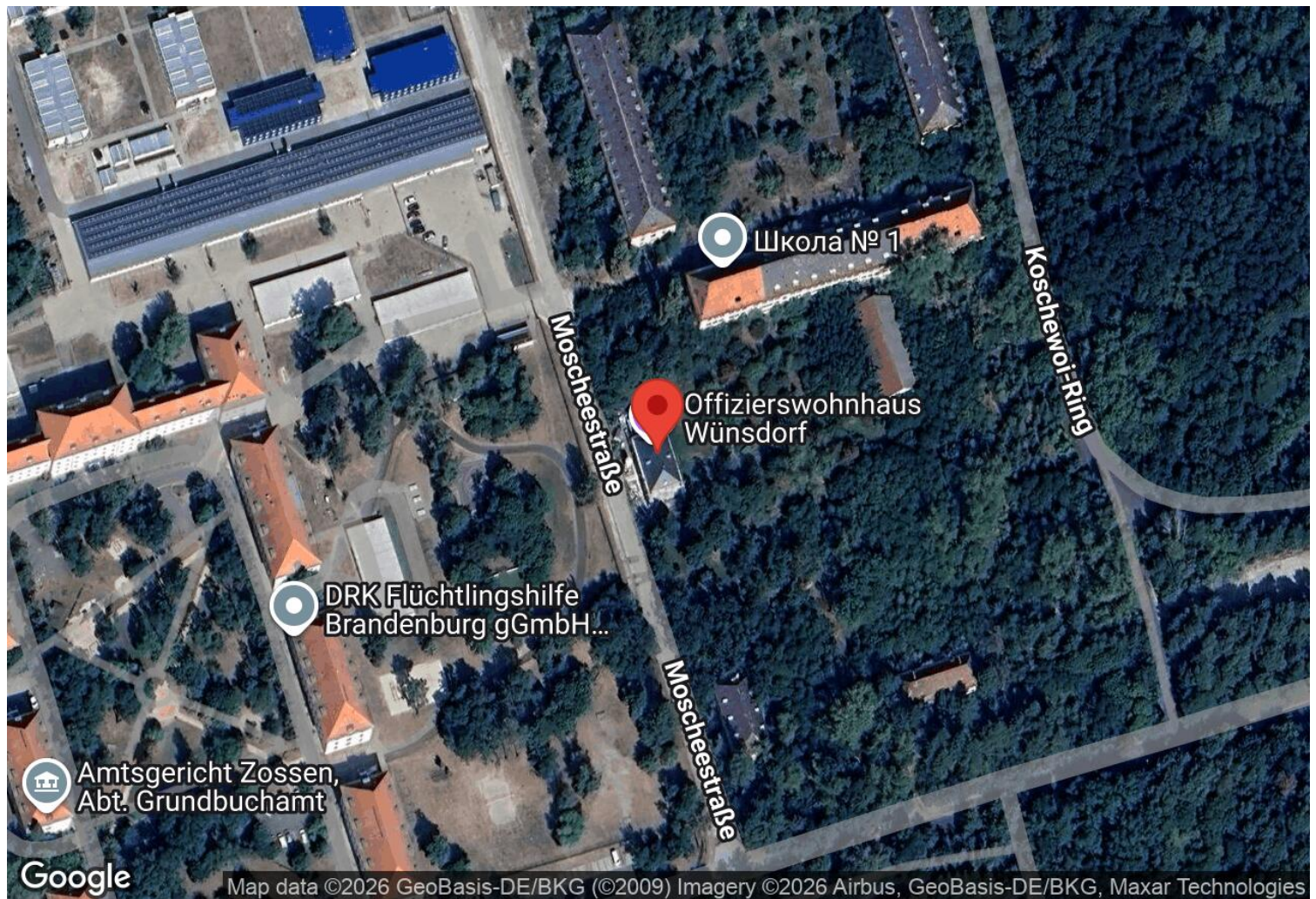
Der hochwertige Eichenholzfußboden verleiht den Wohnräumen eine warme, natürliche Ausstrahlung, während die Fußbodenheizung in allen Zimmern für angenehmen Komfort sorgt.

Ein besonderes Augenmerk wurde auf ein gesundes Raumklima gelegt: Natürliche Materialien wie Kalkputz und ökologische Farben schaffen ein spürbar angenehmes Wohngefühl - ideal auch für Allergiker.

Das parkähnliche Grundstück mit altem Baumbestand lädt zum Durchatmen ein und bietet Ihnen zu jeder Jahreszeit Ruhe und Erholung direkt vor der Haustür.

OBJEKTDDETAILS

- parkähnliches Grundstück mit 3.000 m²
- ruhige Lage am Ortsrand
- Haus mit 4 Wohnungen, jeweils 3 Zimmer mit 72 m²
- 5. Wohnung in Anbau mit eigenem Zugang, 2 Zimmer mit 47 m²
- 1935 errichtetes Baudenkmal
- aufwendige, denkmalgerechte Komplettsanierung 2024 und 2025
- durchdachte Grundrisse
- helle Zimmer
- große Holzsparsenfenster und Holzfensterbänke
- Fußbodenheizung in allen Zimmern
- Eichenholzfußböden, in Bad und Küche Bodenfliesen
- Badezimmer mit Tageslicht
- hochwertige Sanitärinstallationen
- Fliesen in historischen Formaten an Wänden und Böden
- Deckenhöhe von 3,00 m für angenehmes Wohngefühl
- neuer Kalkputz für wohngesundes Klima
- ökologische, gesundheitlich unbedenkliche Innenfarben an Wänden und Decken
- Glasfaseranschluß für Internet und TV
- moderne Netzwerkdosen in allen Zimmern und in der Küche
- Hybridsystem aus Gastherme und Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser
- sämtliche Innenwände aus Ziegelmauerwerk, keine Trockenbauwände
- Abstellmöglichkeiten im Keller
- Einbauküche nach Abstimmung mit dem Vermieter möglich



Moscheestraße 5, 15806 Zossen / Wündorf

Wündorf ist ein Ortsteil der über 20.000 Einwohner zählenden, von Wäldern und Seen umgebenen Stadt Zossen und gehört zum Landkreis Teltow-Fläming. Jeder der zehn Ortsteile bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zugleich wohnen Sie in einer ruhigen Gegend, nicht weit entfernt von Berlin und Potsdam.

Schule, Kita, drei Supermärkte, Bäcker, Apotheke, Baumarkt, Post, Getränkehändler sowie Gastronomien sind zu Fuß erreichbar.

In die Stadtzentren von Berlin und Potsdam fahren Sie mit dem Auto innerhalb einer Stunde. Der Berliner Ring (Abfahrt Rangsdorf) bzw. die A 13 nach Dresden (Abfahrten Mittenwalde und Bestensee) sind über zwei Bundesstraßen schnell erreichbar.

Der Bahnhof Wündorf ist 1,4 Kilometer entfernt und fußläufig gut zu erreichen. Zweimal stündlich verkehrt ein Regionalzug nach Berlin. Die Fahrzeit beträgt ungefähr eine Stunde und lediglich eine halbe Stunde zum Flughafen BER.

Im Umkreis finden Sie eine Vielzahl von Seen, die zum Baden, Angeln oder zum Wasserski und Wakeboarden einladen.

Sie können die Natur beim Wandern, während einer Fahrradtour, einer Draisinenfahrt oder auch beim Klettern im Kletterwald Kallinchen erkunden. Über das gesamte Jahr verteilt hat Zossen zahlreiche Veranstaltungen zu bieten.

SONSTIGES

Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können,
fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv.
In Verbindung mit dem möblierten Grundriss
erhalten Sie einen idealen Eindruck des
Raumangebotes dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den
gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Letzte Wohnung auf parkähnlichem Grundstück mit 3000 m² - Erstbezug nach Komplettanierung

Grundriss EG und OG links möbliert



IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Andreas Franke

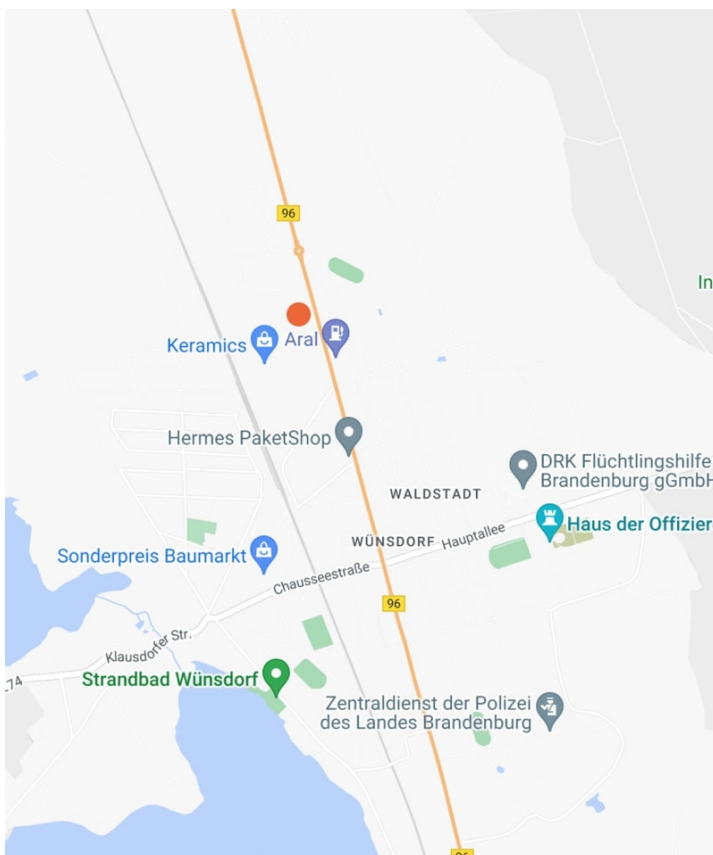
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722620014

a.franke@grebe-consult.com

Webseite: <https://www.grebe.immobilien>



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 681 485

www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017